



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-298/2021-24

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, MBS 081376197, OIB 39184458970, Zagreb, Sveti duh 123, 5. srpnja 2022., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja nekretnine koja čini Stečajnu masu iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, MBS 081376197, OIB 39184458970, Zagreb, Sveti duh 123 elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to upisana u zk.ul.br.18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392m² i to kao 2.Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.četerosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.008.302,97 kuna.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist razlučnih vjerovnika.

II Prodaju nekretnine stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnim prodajnim cijenama nekretnine koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda

mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

III Uvjeti prodaje:

1.Nekretnina navedena u točki I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 1.506.227,22 kuna (jedanmilijonpešeststisućadvjestodvadesetsedamkuna i dvadesetdvijelipe);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 1.004.151,48 kn (jedanmilijončetritisućestopedesetjednakuna i četrdesetosam lipa);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 502.075,74 kn (petstodvijetisućesedamdesetpetkuna i sedamdesetčetiri lipa);
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak za nekretninu navedenu u točki I ovog zaključka iznosi 10.000,00 kuna.

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl.98.st.3.OZ).

8.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9.Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

10.Nekretnina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnine može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Krznarom na broj telefona 0992139949.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnine u ovršnom postupku ("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI.Ovaj Zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 5. srpnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb30e-7b4b4**

Kontrolni broj: **07f5b-8d5ba-4e66d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.